

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

408-401-0025-0016
Lukkarinkatu 15, 62100 Lapua
Koko tila
Pökkä
1200 m²
Asemakaava Y-408-4
2015
224 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Kiinteistö- ja rakennustietojen muutos asuinrakennuksesta
talousrakennukseksi.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapurille on hankkeen vähäisyys
tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Asemapiirros
Muu pääpiirustus
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Luonnos
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus
suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja
määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen
ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on
kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin
rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden
edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun
parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle
toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5.
Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen
edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL
43 §)

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

Valmistelija Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 11.12.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 13.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 03.12.2025

Allekirjoittaja Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.